

(仮称)南大塚メディカルモール

募集区画	面積	賃料
2階	約40坪～170坪(分割想定)	応相談
1階②	約80坪	応相談
1階①	約40坪	応相談
1階	調剤薬局開局予定	

募集科目 全科目

竣工時期 28年春頃竣工予定

POINT

- ①スーパーの隣地の新築医療ビル
- ②駅近且つ駐車場・駐輪場あり
- ③医療に適した建築・設計(1階の区画のみMRI・CT設置可能)

その他情報

- ◆ポールサインあり ◆11人乗りEV ◆駐輪場あり(子供用もあり) ◆だれでもトイレ設置予定 ◆自販機設置予定
- ◆スーパー(駐車場73台)、ドラッグストア、コンビニ、新築の大型マンションの並びにあり、早期認知が可能

駐車場 あり(患者様用29台、テナント用8台予定)

契約形態 普通借家契約 15年

商圏情報

- ◆マンション計画が複数あり、人口増加エリア
- ◆本川越駅まで1駅、新宿、高田馬場も乗り換えなしでアクセス
- ◆JR川越駅までバスあり ◆医療需要の高いエリア

所在地 埼玉県川越市南台3-2

アクセス 西武新宿線「南大塚駅」から徒歩2分
(乗降客数 16,665人/日)

